

## **ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

городского округа "Город Архангельск" в границах ул. Воронина В.И., ул. Почтовый тракт, просп. Ленинградского и ул. Русанова площадью 8,2204 га

выполнен на основании распоряжения Главы городского округа "Город Архангельск" от 12 марта 2024 года № 1123р "О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах ул. Воронина В.И., ул. Почтовый тракт, просп. Ленинградского и ул. Русанова площадью 8,2204 га".

Подготовил индивидуальный предприниматель

Петров Е.С.

Архангельск 2024

## Исходные данные

Проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах ул. Воронина В.И., ул. Почтовый тракт, просп. Ленинградского и ул. Русанова выполнен на основании распоряжения Главы городского округа "Город Архангельск" от 12 марта 2024 года № 1123р "О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах ул. Воронина В.И., ул. Почтовый тракт, просп. Ленинградского и ул. Русанова площадью 8,2204 га".

Проект межевания разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой и методической базой:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Архангельской области;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";
- Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории";
- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;
- СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;
- СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;
- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями);
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп.

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

- Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утверждённый постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02.04.2020 № 37-п (с изменениями);
- Правила землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденные постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 № 68-п (с изменениями);
- Проект планировки района «Варавино-Фактория» муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года №517р (с изменениями);
- Проекта планировки территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Воронина В.И., ул. Почтовый тракт, просп. Ленинградского, ул. Русанова площадью 8,2204 га, утвержденного распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 08 декабря 2021 года №5005р;
- Проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах ул. Воронина В.И., ул. Почтовый тракт, просп. Ленинградского и ул. Русанова площадью 8,2204 га, утвержденного распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 15 марта 2022 года №132бр;
- Распоряжением Главы городского округа "Город Архангельск" от 12 марта 2024 года № 1123р "О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах ул. Воронина В.И., ул. Почтовый тракт, просп. Ленинградского и ул. Русанова площадью 8,2204 га";
- Кадастровый план территории от 08 апреля 2024 года № КУВИ-001/2024-99747861, выданный Подведомственными организациями Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии на кадастровый квартал 29:22:071102.

## **Основная часть проекта межевания территории**

### **1. Текстовая часть проекта межевания территории**

#### Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В результате анализа исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные на территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: : ул. Воронина В.И., ул. Почтовый тракт, просп. Ленинградского, ул. Русанова площадью 8,2204 га в кадастровом квартале 29:22:071102, формируются на территории, в отношении которой разработан проект планировки района «Варавино-Фактория» муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года №517р, и проект планировки территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Воронина В.И., ул. Почтовый тракт, просп. Ленинградского, ул. Русанова площадью 8,2204 га, утвержденного распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 08 декабря 2021 года №5005р.

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.

Площадь территории проектирования составляет 8,2204 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п, в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона смешанной общественно-деловой застройки;

зона транспортной инфраструктуры.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п, в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона смешанной общественно-деловой застройки (кодированное обозначение – О1-1).

Элемент планировочной структуры находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территории:

второй пояс санитарной охраны источника водоснабжения;

третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения;

зона подтопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальные округа Октябрьский, Ломоносовский, Майская Горка, Варавино-Фактория) (реестровый номер 29:00-6.279);

охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (реестровый номер 29:22-6.766);

охранная зона инженерных коммуникаций (реестровые номера 29:22-6.29, 29:22-6.127, 29:22-6.548, 29:22-6.625, 29:22-6.979, 29:22-6.1298, 29:22-6.1464).

Формирование проектных границ земельных участков выполнено в пределах красных линий с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, местоположения границ земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Транспортная инфраструктура территории сформирована.

В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования "Город Архангельск", включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п, транспортная связь обеспечивается по просп. Ленинградский – магистральной улице общегородского значения регулируемого движения, ул. Почтовый тракт, ул. Воронина В.И. и ул. Русанова – улицам и дорогам местного значения.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице № 1.

Таблица № 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики
29:22:071102:3У9	2280	Земли, государственная собственность на которые не разграничена, земельный участок с кадастровым номером 29:22:071102:13
29:22:071102:3У11	2004	Земли, государственная собственность на которые не разграничена
29:22:071102:3У12	122	Земли, государственная собственность на которые не разграничена
29:22:071102:3У13	3600	Земли, государственная собственность на которые не разграничена, земельный участок с кадастровым номером 29:22:071102:8
29:22:071102:3У16	1132	Земли, государственная собственность на которые не разграничена
29:22:071102:3У17	779	Земельный участок с кадастровым номером 29:22:071102:874

Образование земельного участка 29:22:071102:3У9 площадью 2280 кв. м с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:071102:13 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:071102:3У11 площадью 2713 кв. м с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:071102:3У12 площадью 122 кв. м с видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:071102:3У13 площадью 3600 кв. м с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:071102:8 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:071102:3У16 площадью 1132 кв. м с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:071102:3У17 площадью 779 кв. м с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства", земельного участка 29:22:071102:3У18 площадью 1 151 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:071102:874 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

С целью устранения чересполосицы с земельными участками с кадастровыми номерами 29:22:071102:618, 29:22:071102:582, 29:22:071102:862 и 29:22:071102:11, необходимо уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 29:22:071102:4 площадью 3707 кв. м.

Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков представлен в таблице № 2.

Таблица № 2. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:22:071102:3У9	647745.44	2527440.68
	647759.19	2527461.57
	647707.43	2527494.74
	647700.63	2527494.86
	647686.26	2527471.89
	647680.17	2527461.99
	647692.82	2527461.05

	647718.65 647723.01 647734.59 647736.12 647737.43 647737.76 647737.27 647743.45	2527444.27 2527450.81 2527442.87 2527440.91 2527437.87 2527435.14 2527432.83 2527441.96
29:22:071102:3У11	647680.17 647686.26 647700.63 647685.32 647656.24 647637.20 647630.33 647629.17 647642.78 647638.56 647653.97 647657.62 647672.72	2527461.99 2527471.89 2527494.86 2527495.13 2527514.35 2527483.45 2527487.72 2527485.97 2527477.56 2527470.74 2527462.14 2527467.87 2527458.34
29:22:071102:3У12	647668.99 647672.72 647657.62 647653.97	2527452.50 2527458.34 2527467.87 2527462.14
29:22:071102:3У13	647608.65 647644.15 647644.76 647644.49 647588.87 647579.12 647570.80 647564.29 647602.74 647605.15 647604.32 647583.29 647598.55 647607.31	2527475.53 2527529.06 2527532.57 2527534.30 2527571.33 2527577.82 2527564.77 2527554.55 2527529.86 2527526.11 2527521.74 2527490.35 2527469.22 2527474.45
29:22:071102:3У16	647547.53 647564.48 647542.34 647539.70 647516.46 647534.77 647545.57	2527551.95 2527570.87 2527591.13 2527588.09 2527564.55 2527544.46 2527553.60
29:22:071102:3У17	647539.70 647542.34 647522.82 647522.63 647514.08 647509.34 647499.92 647516.46	2527588.09 2527591.13 2527603.55 2527601.15 2527594.14 2527589.20 2527580.39 2527564.55

Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, представлен в таблице № 3.

Таблица № 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики
29:22:071102:3У1	495	Земельный участок с кадастровым номером 29:22:071102:3

29:22:071102:3У2	163	Земли, государственная собственность на которые не разграничена
29:22:071102:3У3	125	Земли, государственная собственность на которые не разграничена
29:22:071102:3У4	301	Земли, государственная собственность на которые не разграничена
29:22:071102:3У5	1067	Земли, государственная собственность на которые не разграничена
29:22:071102:3У6	1864	Земли, государственная собственность на которые не разграничена
29:22:071102:3У7	459	Земли, государственная собственность на которые не разграничена
29:22:071102:3У8	427	Земли, государственная собственность на которые не разграничена
29:22:071102:3У10	1875	Земли, государственная собственность на которые не разграничена, земельный участок с кадастровым номером 29:22:071102:3
29:22:071102:3У14	556	Земли, государственная собственность на которые не разграничена
29:22:071102:3У15	2381	Земли, государственная собственность на которые не разграничена
29:22:071102:3У18	1151	Земли, государственная собственность на которые не разграничена, земельный участок с кадастровым номером 29:22:071102:874
29:22:071102:3У19	677	Земли, государственная собственность на которые не разграничена
29:22:071102:3У20	4025	Земли, государственная собственность на которые не разграничена, земельный участок с кадастровым номером 29:22:071102:3
29:22:071102:3У21	320	Земли, государственная собственность на которые не разграничена
29:22:071102:3У22	2260	Земли, государственная собственность на которые не разграничена
29:22:071102:3У23	394	Земли, государственная собственность на которые не разграничена

Образование земельного участка 29:22:071102:3У1 площадью 495 кв. м с видом разрешенного использования "Земельные участки (территории) общего пользования", земельного участка 29:22:071102:3У10 площадью 1875 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории", земельного участка 29:22:071102:3У20 площадью 4025 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:071102:3 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:071102:3У2 площадью 163 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:071102:3У3 площадью 125 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:071102:3У4 площадью 301 кв. м с видом разрешенного использования "Земельные участки (территории) общего пользования; улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:071102:3У5 площадью 1067 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:071102:3У6 площадью 1864 кв. м с видом разрешенного использования "Земельные участки (территории) общего пользования; улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:071102:3У7 площадью 459 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:071102:3У8 площадью 427 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:071102:3У14 площадью 556 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:071102:3У15 площадью 2381 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:071102:3У17 площадью 779 кв. м с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства", земельного участка 29:22:071102:3У18 площадью 1151 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:071102:874 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:071102:3У19 площадью 677 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:071102:3У21 площадью 320 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:071102:3У22 площадью 2260 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:071102:3У23 площадью 394 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков представлен в таблице № 4.

Таблица № 4. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:22:071102:3У1	647654,51	2527413,64
	647668,31	2527427,70
	647667,59	2527428,40
	647663,06	2527423,78
	647660,09	2527426,69
	647657,25	2527429,48
	647654,40	2527432,27
	647651,54	2527435,08
	647648,67	2527437,90
	647645,80	2527440,71
	647642,97	2527443,49
	647640,13	2527446,27
	647637,25	2527449,10
	647634,39	2527451,90
	647631,56	2527454,68
	647628,73	2527457,46
	647625,82	2527460,32
	647622,96	2527463,12
	647619,91	2527466,12
	647624,44	2527470,74
647623,73	2527471,44	

	647614.29 647653.86 647649.34	2527461.81 2527422.99 2527418.38
29:22:071102:3Y2	647764.62 647774.17 647768.26 647763.03 647757.24 647753.28	2527345.81 2527358.42 2527362.89 2527355.59 2527360.12 2527354.61
29:22:071102:3Y3	647747.52 647753.53 647742.64 647740.30 647739.92	2527322.10 2527331.17 2527339.60 2527335.56 2527330.82
29:22:071102:3Y4	647763.03 647768.26 647757.44 647743.26 647743.68 647737.81 647734.21 647739.92 647740.30 647742.64 647747.76 647753.28 647757.24	2527355.59 2527362.89 2527371.10 2527352.51 2527348.09 2527338.81 2527337.04 2527330.82 2527335.56 2527339.60 2527347.53 2527354.61 2527360.12
29:22:071102:3Y5	647737.81 647743.68 647743.26 647757.44 647745.43 647730.11 647717.36 647715.68 647726.79 647734.21	2527338.81 2527348.09 2527352.51 2527371.10 2527380.20 2527383.09 2527361.58 2527355.73 2527345.24 2527337.04
29:22:071102:3Y6	647745.43 647789.55 647708.13 647665.10 647656.24 647685.32 647700.63 647707.43 647759.19 647775.64 647778.57 647779.72 647779.79 647779.03 647747.82 647746.07 647743.19 647741.34 647727.54 647723.70 647727.09 647713.80 647710.18 647715.68 647717.36 647730.11	2527380.20 2527447.40 2527499.74 2527528.73 2527514.35 2527495.13 2527494.86 2527494.74 2527461.57 2527450.67 2527447.06 2527443.36 2527441.09 2527438.46 2527391.75 2527389.64 2527388.02 2527387.89 2527396.99 2527391.08 2527385.84 2527363.43 2527360.93 2527355.73 2527361.58 2527383.09
29:22:071102:3Y7	647713.80 647727.09 647723.70 647710.44 647688.62 647685.99	2527363.43 2527385.84 2527391.08 2527370.70 2527396.43 2527384.41

	647710.18	2527360.93
29:22:071102:3Y8	647709.50 647708.60 647711.07 647705.14 647677.14 647685.99 647688.62	2527428.49 2527429.13 2527432.86 2527436.07 2527393.17 2527384.41 2527396.43
29:22:071102:3Y10	647711.07 647718.65 647692.82 647680.17 647672.72 647668.99 647653.97 647638.56 647624.95 647617.95 647611.03 647614.29 647623.73 647624.44 647627.50 647630.36 647633.26 647636.10 647638.93 647641.78 647644.67 647647.50 647650.33 647653.21 647656.07 647658.94 647661.79 647664.62 647667.59 647668.31 647654.51 647660.07 647660.44 647670.99 647686.44 647705.14 647711.07	2527432.86 2527444.27 2527461.05 2527461.99 2527458.34 2527452.50 2527462.14 2527470.74 2527479.17 2527475.39 2527465.02 2527461.81 2527471.44 2527470.74 2527467.73 2527464.93 2527462.08 2527459.30 2527456.52 2527453.72 2527450.89 2527448.11 2527445.33 2527442.51 2527439.70 2527436.89 2527434.09 2527431.31 2527428.40 2527427.70 2527413.64 2527408.53 2527409.08 2527424.84 2527448.07 2527436.07 2527432.86
29:22:071102:3Y14	647644.49 647648.29 647583.03 647579.12 647588.87	2527534.30 2527540.04 2527583.95 2527577.82 2527571.33
29:22:071102:3Y15	647583.29 647604.32 647605.15 647602.74 647564.29 647570.80 647564.48 647547.53 647545.57 647534.77 647578.52 647580.02	2527490.35 2527521.74 2527526.11 2527529.86 2527554.55 2527564.77 2527570.87 2527551.95 2527553.60 2527544.46 2527496.98 2527494.89
29:22:071102:3Y18	647570.80 647579.12 647583.03 647553.41 647531.61 647522.82 647542.34	2527564.77 2527577.82 2527583.95 2527603.87 2527618.55 2527603.55 2527591.13

	647564.48	2527570.87
29:22:071102:3Y19	647513.03 647499.92 647496.45 647492.80 647489.17 647497.12 647483.37 647493.09	2527567.83 2527580.39 2527589.65 2527606.73 2527634.41 2527645.32 2527643.99 2527559.76
29:22:071102:3Y20	647747.52 647739.92 647734.21 647726.79 647715.68 647710.18 647685.99 647677.14 647660.44 647660.07 647654.51 647649.34 647653.86 647614.29 647611.03 647606.28 647598.55 647583.29 647580.02 647578.52 647534.77 647516.46 647513.03 647493.09 647493.93 647508.30 647530.57 647562.17 647570.12 647575.01 647580.58 647579.41 647583.01 647588.73 647597.38 647596.19 647610.84 647606.14 647618.93 647618.96 647619.43 647621.50 647621.77 647625.16 647636.12 647653.24 647683.05 647687.13 647691.42 647707.26 647709.90 647729.70 647742.04 647747.52	2527322.10 2527330.82 2527337.04 2527345.24 2527355.73 2527360.93 2527384.41 2527393.17 2527409.08 2527408.53 2527413.64 2527418.38 2527422.99 2527461.81 2527465.02 2527457.92 2527469.22 2527490.35 2527494.89 2527496.98 2527544.46 2527564.55 2527567.83 2527559.76 2527552.42 2527557.71 2527539.15 2527506.48 2527497.10 2527489.86 2527477.03 2527472.08 2527466.32 2527471.45 2527461.94 2527460.86 2527446.59 2527440.59 2527428.04 2527427.87 2527425.59 2527423.89 2527423.71 2527427.81 2527416.99 2527400.11 2527370.71 2527366.69 2527361.19 2527340.94 2527337.57 2527322.70 2527313.83 2527322.10
29:22:071102:3Y21	647501.05 647493.24 647492.17 647496.78 647497.01 647500.09	2527331.75 2527340.15 2527394.04 2527393.69 2527396.36 2527396.30

	647500.05 647491.81 647491.36 647489.99 647493.67 647493.18	2527405.74 2527406.53 2527400.10 2527325.54 2527321.07 2527323.60
29:22:071102:3У22	647582.93 647606.14 647610.84 647596.19 647591.66 647583.01 647579.41 647577.17 647546.53 647548.53 647545.69 647552.04 647557.09 647563.54	2527416.55 2527440.59 2527446.59 2527460.86 2527456.82 2527466.32 2527472.08 2527454.34 2527438.10 2527434.39 2527429.42 2527410.14 2527402.94 2527396.47
29:22:071102:3У23	647717.54 647729.70 647709.90 647701.03 647716.56 647716.38 647715.58	2527306.89 2527322.70 2527337.57 2527325.46 2527312.82 2527312.06 2527308.66

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице № 5.

Таблица № 5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектный вид разрешенного использования
29:22:071102:3У1	Земельные участки (территории) общего пользования
29:22:071102:3У2	Благоустройство территории
29:22:071102:3У3	Благоустройство территории
29:22:071102:3У4	Улично-дорожная сеть
29:22:071102:3У5	Благоустройство территории
29:22:071102:3У6	Улично-дорожная сеть
29:22:071102:3У7	Благоустройство территории
29:22:071102:3У8	Улично-дорожная сеть
29:22:071102:3У9	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
29:22:071102:3У10	Благоустройство территории
29:22:071102:3У11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
29:22:071102:3У12	Коммунальное обслуживание
29:22:071102:3У13	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
29:22:071102:3У14	Улично-дорожная сеть
29:22:071102:3У15	Благоустройство территории
29:22:071102:3У16	Для индивидуального жилищного строительства

29:22:071102:3У17	Для индивидуального жилищного строительства
29:22:071102:3У18	Благоустройство территории
29:22:071102:3У19	Благоустройство территории
29:22:071102:3У20	Улично-дорожная сеть
29:22:071102:3У21	Благоустройство территории
29:22:071102:3У22	Благоустройство территории
29:22:071102:3У23	Благоустройство территории

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 6. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер точки	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
1	647824.57	2527424.90
2	647708.13	2527499.74
3	647654.49	2527535.88
4	647533.34	2527621.52
5	647497.10	2527645.45
6	647483.37	2527643.99
7	647493.93	2527552.42
8	647508.30	2527557.71
9	647530.54	2527539.54
10	647562.14	2527506.87
11	647570.09	2527497.49
12	647574.98	2527490.24
13	647580.55	2527477.42
14	647580.58	2527477.03
15	647579.41	2527472.08
16	647577.17	2527454.34
17	647546.53	2527438.10
18	647548.53	2527434.39
19	647545.69	2527429.42
20	647500.05	2527405.74
21	647491.81	2527406.53
22	647491.36	2527400.10
23	647489.99	2527325.54
24	647493.67	2527321.07
25	647498.77	2527312.24

26	647537.12	2527247.66
27	647546.95	2527230.59
28	647547.28	2527224.25
29	647551.40	2527217.33
30	647595.10	2527143.94
31	647596.92	2527141.42
32	647619.23	2527164.40
33	647671.37	2527223.42
34	647679.39	2527232.23
35	647683.60	2527237.44
36	647698.00	2527255.24
37	647721.34	2527284.08
38	647725.18	2527288.83
39	647730.37	2527295.23
40	647730.00	2527296.00
41	647741.26	2527310.42
42	647741.47	2527310.71
43	647741.49	2527310.74
44	647742.08	2527313.89
45	647753.53	2527331.17
46	647756.29	2527334.83
47	647758.05	2527333.54
48	647763.93	2527341.03
49	647762.07	2527342.43
50	647764.62	2527345.81
51	647774.17	2527358.42
52	647795.00	2527385.92

## 2. Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории включает в себя чертеж, на котором отображены:

границы существующих элементов планировочной структуры;

красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

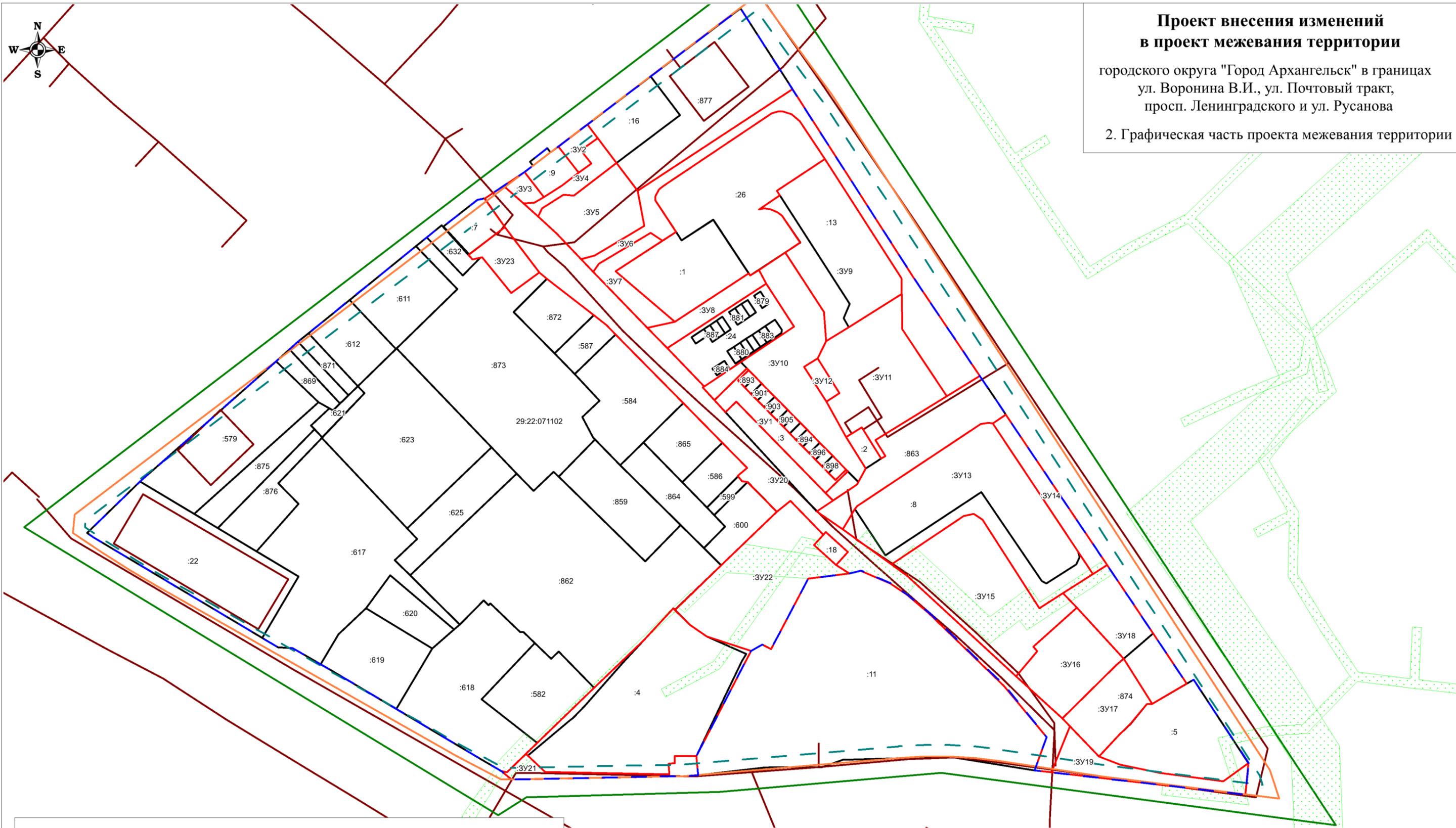
линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск");

границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;

границы публичных сервитутов (29:22-6.757 - публичный сервитут «ВЛ-0,4КВ ТП-157 2,01КМ»; 29:22-6.939 - публичный сервитут "размещение объекта тепловых сетей (теплотрасса от ТК-55-23-3 до ГЗУ по проспекту Ленинградский, д.322-324)"; 29:22-6.942 - публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-04 ПОС.ПУШКИНСКИЙ»; 29:22-6.1461 - публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-6 373 КВ 1,1").



**Проект внесения изменений  
в проект межевания территории**  
 городского округа "Город Архангельск" в границах  
 ул. Воронина В.И., ул. Почтовый тракт,  
 просп. Ленинградского и ул. Русанова  
 2. Графическая часть проекта межевания территории



- Условные обозначения:**
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
  - границы объектов капитального строения, сведения о которых содержатся в ЕГРН
  - граница кадастрового квартала
  - границы территории проектирования
  - границы красных линий
  - линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
  - границы образуемых земельных участков
  - границы публичных сервитутов
  - :3У1 - обозначение образуемых земельных участков
  - 29:22:071102 - номер кадастрового квартала
  - :1 - обозначение кадастровых номеров существующих объектов недвижимости

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Составил:			Петров Е.С.		

<i>Заказчик: ГСК "Ветер"</i>			
<i>Проект внесения изменений в проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах ул. Воронина В.И., ул. Почтовый тракт, просп. Ленинградского и ул. Русанова</i>			
	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
	III	1	1
<i>Графическая часть проекта межевания территории Масштаб 1:5000</i>			<i>ИП Петров Е.С.</i>

## **Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

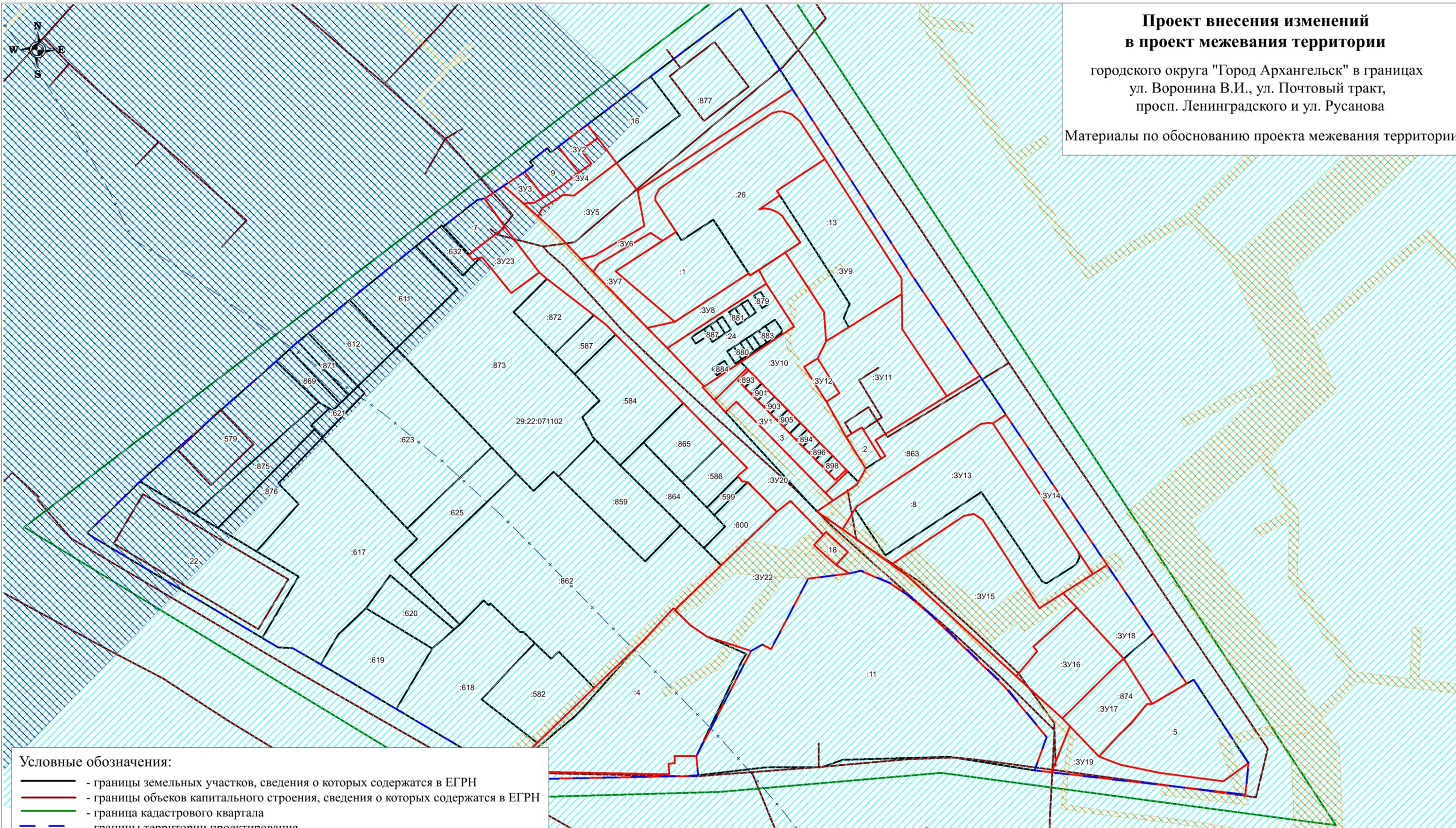
Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертеж, на котором отображены:

границы существующих земельных участков,  
границы зон с особыми условиями использования территории,  
местоположение существующих объектов капитального строительства.

Границы территорий объектов культурного наследия на проектируемой территории не выявлены.

Границы особо охраняемых природных территорий на проектируемой территории не выявлены.

Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на проектируемой территории не выявлены.



**Проект внесения изменений  
в проект межевания территории**  
 городского округа "Город Архангельск" в границах  
 ул. Воронина В.И., ул. Почтовый тракт,  
 просп. Ленинградского и ул. Русанова  
 Материалы по обоснованию проекта межевания территории

- Условные обозначения:**
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
  - границы объектов капитального строения, сведения о которых содержатся в ЕГРН
  - граница кадастрового квартала
  - границы территории проектирования
  - границы охранных зон инженерных коммуникаций
  - границы охранной зоны стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (реестровый номер 29:22-6.766)
  - границы зоны подтопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальные округа Октябрьский, Ломоносовский, Майская Горка, Варавино-Фактория) (реестровый номер 29:00-6.279)
  - второй пояс санитарной охраны источника водоснабжения
  - границы образуемых земельных участков
  - обозначение образуемых земельных участков
  - номер кадастрового квартала
  - обозначение кадастровых номеров существующих объектов недвижимости

						<i>Заказчик: ГСК "Ветер"</i>			
						<i>Проект внесения изменений в проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах ул. Воронина В.И., ул. Почтовый тракт, просп. Ленинградского и ул. Русанова</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>		<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Составил:</i>		Петров Е.С.					III	1	1
						<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1:1500</i>			
						<i>ИП Петров Е.С.</i>			